

Kúpna zmluva č. 36/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Číslo účtu: 2627131986/1100 IBAN SK77 1100 0000 0026 2713 1986
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

a

Kupujúci: Agro Med , s.r.o.
IČO: 36 620 165
IČ DPH: SK2021744615
zastúpená:
Číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd.: Sro vo vložke č.: 68281/B

Článok I.

1. Predávajúci - MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, zastúpené predsedom predstavenstva, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4544 parcela KN č. 3681/392, o výmere 4556 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň.

Článok II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcim na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 36859010-07/2012 zo dňa 21.3.2012, overeného dňa 27.3.2012 pod číslom 207/2012 Správou katastra v Banskej Bystrici, a to:

- novovytvorenej parcele č. KN 3681/766 o výmere 70 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría;(Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 20,00 € /m² + 20% DPH. Dohodnutá kúpna cena za 70 m² je celkom 1.400,00 € + 20% DPH z toho je 280,00 €, čo predstavuje celkom: 1.680,00 € s DPH slovom: jeden tisíc šesťstoosemdesiat eur.

Článok IV.

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Riadneho valného zhromaždenia MBB a.s. č. 1/5/2008 zo dňa 17. 3. 2008.

Článok V.

1. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci na základe faktúry do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Tatra banke a.s. v Banskej Bystrici na účet č. 2627131986/1100.

2. V prípade, ak kupujúci celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy nezaplatí, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že táto kúpna zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

Článok VI.

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.

2. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci v prvý pracovný deň, nasledujúci po dni, kedy na účet predávajúceho bola pripísaná celá kúpna cena za nehnuteľnosť.

Článok VII.

1. Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené podľa platných právnych predpisov predávajúcim.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z..

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
Zmluvné strany súhlasia so zverejneným osobných údajov.

4. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami sú tri určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa 23.9.2015

Predávajúci:

MBB s.r.o.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

Kupujúci:

AgroMed, s.r.o.

†islava

Ing. Ľuboš Bobák
predseda predstavenstva